



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ**

Комисија за планове

Број: 30-3/2021

Датум: 31.01.2022.године

ГОЛУБАЦ

Комисија за планове СО Голубац, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), на седници одржаној 28.01. 2022.. године, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду, који се односи на План детаљне регулације “Комплекс манастира Туман” у општини Голубац, припремљен од стране Општинске управе општине Голубац, број: 30-3/2021 од 25.01.2022.године, уз следеће сугестује Комисије за планове за даљу разраду – израду нацрта плана:
 - 1) У изради нацрта ПДРа тачно дефинисати шта се у ПДРу из 2011. године ставља ван снаге, а шта остаје да важи.
 - 2) Објект који је дефинисан као објект у изградњи (означен под бројем 20), потребно је комплетно дефинисати као намену и кроз урбанистичке параметре.
 - 3) На простору лево и десно од реке су у графичком прилогу дефинисане намене комерцијални садржаји. На графичком прилогу се изгубио зелени појас уз реку. Потребно је задржати зеленило уз реку и означити на графичком прилогу као и у тексту.
 - 4) Планирано проширење комерцијалних делатности на шумско земљиште које је у власништву Манастира дефинисати параметрима у складу са амбијенталном целином и урбанистичким параметрима их дефинисати тако да се много не нарушава постојећи шумски комплекс.
 - 5) Изградњом разних врста објеката и проширењем паркинг простора, изграђених у супротности са претходно важећим ПДР-ом Манастира Тумане, створена је прилично хаотична слика око комплекса манастира (објекти изграђени без икаквог урбаног реда, неуређени паркинзи без јасно дефинисаних улаза и излаза са пута, без физичке поделе асфалта пута и паркинга, изградња на планом предвиђеним зеленим површинама, необезбеђена дечја игралишта обзиром на близину пута). Кроз израду нацрта плана покушати:
 - да се паркинзи уреде,
 - да се јасно означе улази и излази на и са државног пута,
 - ако је могуће да се уведе зеленило између паркинга,
 - покушати да се део већ изграђеног дела комерцијалне зоне уреди,
 - да се у неизграђеном делу комерцијалне зоне задржи што више зелених површина,
 - да се физичким препрекама и саобраћајном сигнализацијом уведе ред и обезбеди безбедност учесника у саобраћају на државном путу и посетилаца манастира,
 - да се предложи уређење дела мананастирског комплекса на северу,